



GEMEINDE COLLENBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 21. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 24.01.2022
 Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 21:30 Uhr
 Ort: in der Südspessarthalle, Mönchberger Straße 1,
 97903 Collenberg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Andreas Freiburg

Mitglieder des Gemeinderates

Michael Büttner
 Herbert Fuchs verließ um 22.10 Uhr die Sitzung
 Florian Gehrig
 Gerald Hock
 Marco Keller
 Peter Podraza
 Jürgen Reichel
 Simon Rodenfels
 Sven Siebenlist
 Thomas Ziegeler 3. Bürgermeister

Schriftführer/in

Stefan Dumerth

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Johannes Motzel beruflich verhindert
 Kai Strüber 2. Bürgermeister entschuldigt
 Simon Weber entschuldigt
 Anni Wolf entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauantrag auf Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses, Fl.-Nr. 3680, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
- 2 Glasfaserausbau im Gemeindegebiet - Beratung und Beschlussfassung
- 3 Einführung eines Bewertungssystems - Vergabe gemeindliche Bauplätze - Beratung und Beschlussfassung
- 4 Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept der Allianz Südspessart - Beratung und Beschlussfassung
- 5 Vergabe Tiefbauarbeiten - Streckerring/Gartenstraße - Beratung und Beschlussfassung
- 6 Antrag der HvO-Gruppe Collenberg auf Gewährung eines Zuschusses für das Jahr 2022- Beratung und Beschlussfassung
- 7 Antrag auf Kostenübernahme TSV Collenberg - Beratung und Beschlussfassung
- 8 Änderung des Flächennutzungsplans des Markt Bürgstadt, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange - Beratung und Beschlussfassung
- 9 Einrichtung einer E-Ladestation am Rathaus - Beratung und Beschlussfassung
- 10 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.-Nr. 3400/6, Gem. Reistenhausen – Beratung und Beschlussfassung
- 11 Bürgermeister-Informationen

1. Bürgermeister Andreas Freiburg eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 21. Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Sitzung wurde den Bürgern die Möglichkeit gegeben, Fragen an den Bürgermeister und Gemeinderat zu stellen.

Herr Paul Meisenzahl wollte wissen, wie der Sandsteinerlebnisweg über Privatgrundstücke im Bereich der Trasse des Bayernwerks im Bereich Reistenhausen zustande kommt. Bürgermeister Freiburg antwortete, dass der Weg vor ein paar Jahren vom Bayernwerk geschoben wurde, um die Stromtrasse freizuhalten. Einige Anlieger wurden in diesem Zuge finanziell entschädigt. Durch die Bayrische Verfassung ist es gedeckt, wo möglich Wanderwege anzulegen. Es soll eine Widmung des Weges erfolgen, damit geht dann das Haftungsrisiko und die Verkehrssicherungspflicht auf die Gemeinde über. Herr Meisenzahl erklärte, dass er kein Problem mit der Wegführung habe, wenn diese Punkte geklärt sind. Die Verwaltung wird die fraglichen Punkte mit den zuständigen Stellen im LRA Miltenberg nochmals abklären.

Gegen die Einladung zu dieser Sitzung sowie gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben. Ebenfalls keine Einwände wurden gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 13.12.2021 erhoben. Diese gelten somit als anerkannt.

TOP 1	Bauantrag auf Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses, Fl.-Nr. 3680, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag auf Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf der Fl.-Nr. 3680, Gemarkung Reistenhausen in der vorgelegten Form zu. Es werden keine Einwände geltend gemacht.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungs- ergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	11	0

TOP 2	Glasfaserausbau im Gemeindegebiet - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Absichtserklärung mit der BBV zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungs- ergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	1	10

Mit der Deutschen Telekom soll wie bereits beschlossen, eine Absichtserklärung geschlossen werden.

TOP 3	Einführung eines Bewertungssystems - Vergabe gemeindliche Bauplätze - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Die Vergaberichtlinien sollen für die nächsten Verkäufe von gemeindlichen Baugrundstücken zum Neubau hauptsächlich selbst genutzten Wohneigentums, zur Anwendung kommen. Der Gemeinderat beschließt, zukünftig - zur Sicherung, Erhaltung und Weiterentwicklung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur - gemeindeeigene Baugrundstücke auf Grundlage der in

der Sitzung vorgestellten Richtlinien zu vergeben.

Die Richtlinien stellen die Grundlage für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken dar und werden auch zukünftig unter Beachtung gesetzlicher Richtlinien weiterentwickelt und fortgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	11	0

TOP 4 Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept der Allianz Südspessart - Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzept (ILEK) Südspessart, gefertigt durch das Büro FUTOUR Umwelt-, Tourismus- und Regionalberatung GmbH, in der Fassung vom Dezember 2021 zu. Das fortgeschriebene ILEK bildet die Grundlage für die weitere gemeindeübergreifende Zusammenarbeit im Rahmen der Integrierten Ländlichen Entwicklung und dient als Handlungsrahmen für die künftigen Aktivitäten der beteiligten Kommunen. Die Auswahl und Umsetzung einzelner Projekte und Vorhaben erfolgt nach der Abstimmung in der Lenkungsgruppe von Fall zu Fall zu einem späteren Zeitpunkt. Finanzierung und Ausführung bedürfen der Zustimmung der jeweiligen Gemeinderäte.

Das ILEK ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	11	0

TOP 5 Vergabe Tiefbauarbeiten - Streckerring/Gartenstraße - Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschloss auf Grundlage des Vergabevorschlages des Architektur- und Ingenieurbüros Johann und Eck den Zuschlag dem wirtschaftlichsten Bieter Nr. 1 zu erteilen. Die geprüfte Bruttoangebotssumme beträgt 939.882,61 €.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungs- ergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	11	0

Beim Bieter Nr. 1 handelt es sich um die Firma Zöller-Bau aus Triefenstein.

TOP 6	Antrag der HvO-Gruppe Collenberg auf Gewährung eines Zuschusses für das Jahr 2022- Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Collenberg gleicht die Deckungslücke der HvO-Gruppe Collenberg, wie beantragt, mit einer Zahlung von 5.080 € für das Jahr 2021 aus.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungs- ergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	11	0

TOP 7	Antrag auf Kostenübernahme TSV Collenberg - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des TSV Collenberg auf Gewährung einer Vereinsförderung in Höhe von 1.356,35 € zu. Diese Vereinsförderung erfolgt einmalig aufgrund des Antrags im Rahmen der Rückzahlung der Doppelförderung.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>	Abstimmungs- ergebnis:

Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	10	10	0

TOP 8	Änderung des Flächennutzungsplans des Markt Bürgstadt, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Collenberg macht keine Einwände gegen die Änderung des Flächennutzungsplans geltend.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungs- ergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	11	0

TOP 9	Einrichtung einer E-Ladestation am Rathaus - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

TOP 10	Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.-Nr. 3400/6, Gem. Reistenhausen – Beratung und Beschlussfassung
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem geplanten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 3400/6, Gem. Reistenhausen wie vorgelegt zu.

Den beantragten Abweichungen bzw. Befreiungen bezüglich Firstrichtung, Dachform und Garagenlänge wird zugestimmt.

Das Wohnhaus soll ein Walmdach erhalten, der First ist um 90° gedreht. Zudem ist die Garage 8,815 m lang. Alle sonstigen planerischen Vorgaben des Bebauungsplans werden eingehalten.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungs- ergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	11	11	0

TOP 11 Bürgermeister-Informationen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Freiburg um 21:30 Uhr die öffentliche 21. Sitzung des Gemeinderates.

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

Stefan Dumerth
Schriftführer/in